



**Глава администрации
города Тулы**

300041, г. Тула, пр. Ленина, д. 2
тел.: (4872) 56-80-85, факс: (4872) 36-11-72
e-mail: post@cityadm.tula.ru
<http://www.tula.ru>

Главе муниципального образования
город Тула
Слюсаревой О.А.

22.03.21 № 264-КЧ

На № _____

Уважаемая Ольга Анатольевна!

В комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула поступило заявление Семина Виктора Сергеевича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:090202:730, площадью 492 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, Центральный район, пос. Скуратовский, ул. Л.Толстого, «блокированная жилая застройка».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, земельный участок с кадастровым номером 71:30:090202:730 расположен в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), градостроительным регламентом которой предусмотрен вид разрешенного использования «блокированная жилая застройка» как условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства.

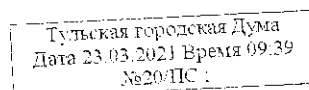
В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства подлежит рассмотрению на публичных слушаниях.

Прошу Вас провести публичные слушания по вышеуказанному вопросу.

Приложение:

- копия заявления Семина В.С. (1 л. в 1 экз.);
- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (земельный участок с кадастровым номером 71:30:090202:730) от 11.02.2021 № КУВИ-002/2021-11249580 (3 л. в 1 экз.);

000987



- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (здание с кадастровым номером 71:30:090203:158) от 11.02.2021 № КУВИ-002/2021-11245021 (5 л. в 1 экз.);

- пояснительная записка на 2 л. в 1 экз. + схема организации земельного участка на 1 л. в 1 экз.;

- проект постановления администрации города Тулы (1 л. в 1 экз.).

Глава администрации
города Тулы

Д.В. Миляев

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
полное наименование органа регистрации прав

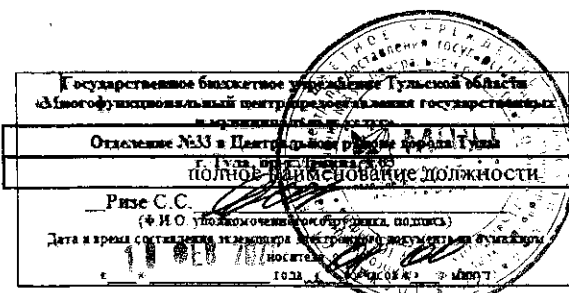
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.02.2021, поступившего на рассмотрение 11.02.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
11 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-11249580	
Кадастровый номер:	71:30:090202:730
Номер кадастрового квартала:	71:30:090202
Дата присвоения кадастрового номера:	21.08.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, Центральный район, п. Скуратовский, ул. Л. Толстого
Площадь:	492 +/- 8
Кадастровая стоимость, руб:	938637.38
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	71:30:090203:158
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства (для эксплуатации жилого дома); для индивидуальной жилой застройки
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Гаврюхин Игорь Вячеславович



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ДП		инициалы, фамилия
Сертификат: 673169747045108897601188718879677818855 Владелец: Росреестр Действителен: с 04.02.2020 по 04.05.2021		

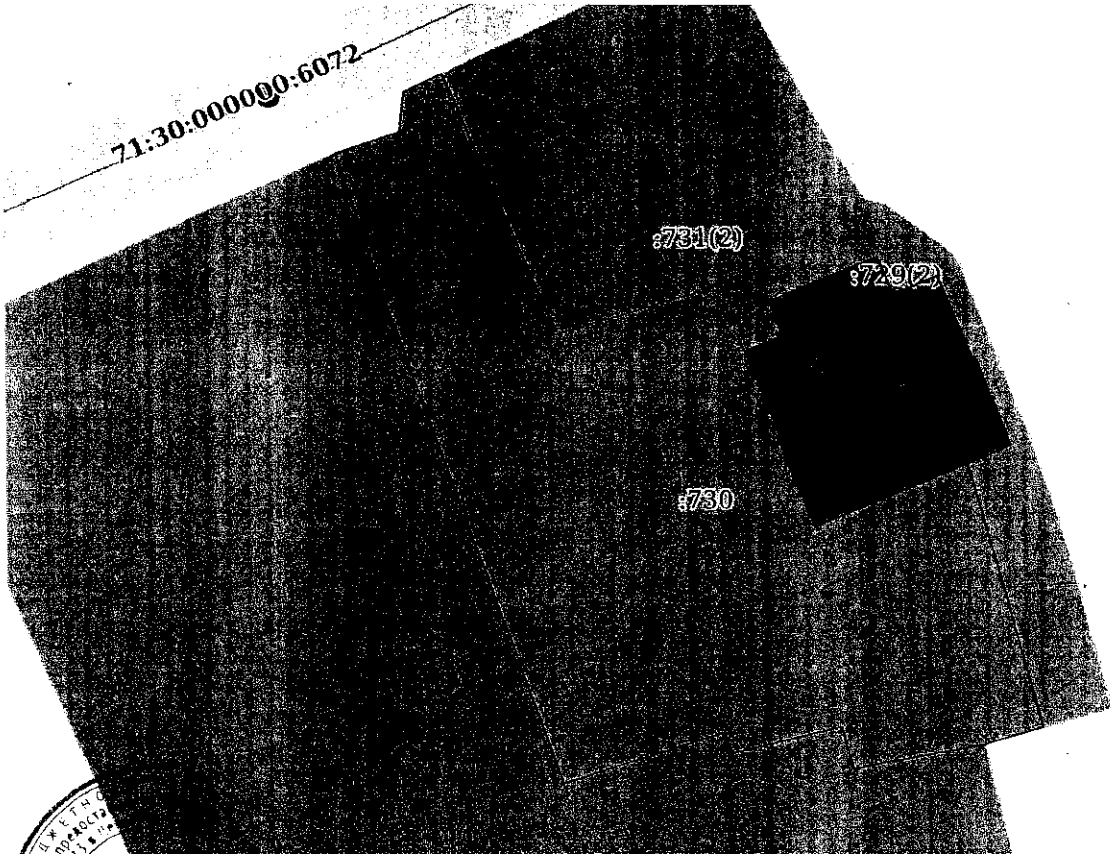
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3
11 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-11249580			
Кадастровый номер:		71:30:090202:730	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Семин Виктор Сергеевич
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 71:30:090202:730-71/001/2019-1 21.08.2019 11:09:26
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

Государственное бюджетное учреждение Тульской области «Центральный архив Тульской области» Отделение №33 в Центральном архиве города Тулы с. Тула № 33 полное наименование должности Рязань С.С. (Ф.И.О. уполномоченного лица) Дата и время составления экземпляра электронного документа в электронном виде 11.02.2021 11:09:26	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП М.П. Сертификат: 673169747045.00859601188718879677818855 Владелец: Росреестр Действителен: с 04.02.2020 по 04.05.2021	инициалы, фамилия
---	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
11. февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-11249580			
Кадастровый номер:		71:30:090202:730	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Основание для выписки: 1. Решение Губернатора Московской области от 11.02.2021 № 11249580-РГ о предоставлении сведений из Единого государственного реестра недвижимости.		Основание для выписки: 2. Решение Губернатора Московской области от 11.02.2021 № 11249580-РГ о предоставлении сведений из Единого государственного реестра недвижимости.	
Отделение №33 в Центральном районе города Тулы		Документ подписан ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Полное наименование должности		СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
Ризе С.С. (Ф.И.О. уполномоченного лица, подписавшего документ)		инициалы, фамилия	
Дата и время составления документа: 11.02.2021 10:00:00		Сертификат: 673169747045106097601188718879677818855	
Подпись: [подпись]		Владелец: Росреестр	
Год: 2021		Действителен: с 04.02.2020 по 04.05.2021	

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
К СХЕМЕ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Схема организации земельного участка с К№ 71:30:090202:730 подготовлена в приложение к заявлению о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула.

Функциональное назначение
предполагаемого к реконструкции объекта капитального строительства.

Дом жилой одноэтажный с жилой пристройкой, материал стен – бревенчатые, год постройки 1945 г., площадь 76,7 кв.м., адрес: Тульская область, г. Тула, Центральный район, п. Скуратовский, п. Л. Толстого, ул. Л. Толстого, дом № 27.

Благоустройство: водопровод, канализация, электроснабжение, газоснабжение.
Отопление – АОГВ.

Самовольно возведенные объекты капитального строительства на участке отсутствуют, дом эксплуатируется по назначению.

Дом находится в долевой собственности следующих граждан со следующим размером долей:

Семин Виктор Сергеевич – 3/15;
Семин Владимир Сергеевич – 6/15;
Евсеева Валентина Сергеевна – 6/15.

Ранее жилой дом располагался на земельном участке площадью 1962 кв.м., кадастровый номер № 71:30:090202:705, адрес: Тульская область, г. Тула, Центральный район, п. Скуратовский, п. Л. Толстого, ул. Льва Толстого, дом № 27. Вид разрешенного использования: « для индивидуального жилищного строительства (эксплуатации индивидуального жилого дома) ». Категория земель: «земли населенных пунктов», территориальная зона Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами).

В настоящий момент земельный участок по вышеназванному адресу разделен по соглашению сторон с образованием новых земельных участков по прежнему адресу со следующими правообладателями:

- Семин Виктор Сергеевич, участок с к№ 71:30:090202:730 площадью 492 кв. м.;
- Семин Владимир Сергеевич, участок многоконтурный с к№ 71:30:090202:731 площадью 726 кв. м.;
- Евсеева Валентина Сергеевна, участок многоконтурный с к№ 71:30:090202:729 площадью 744 кв. м.

Сейчас жилой дом расположен в пределах всех трех вышеназванных участков. Собственники намерены разделить его на части, обозначив их блок-секциями жилого

дома блокированной застройки, предварительно присвоив названным участкам условно разрешенный вид использования земель для «блокированной жилой застройки». Раздел жилого дома предполагается с проведением реконструкции и устройством трех отдельных входов и установкой внутренних стен, изолирующих помещения собственников.

3/15 доли жилого дома принадлежат Семину Виктору Сергеевичу на основании Решения Центрального районного суда г. Тулы от 24.09.2014 года, дата вступления в законную силу: 30.10.2014 г.

Земельный участок с кадастровым номером № 71:30:090202:730 площадью 492 кв. м., принадлежит Семину Виктору Сергеевичу на основании: решения Центрального районного суда г. Тулы от 27.02.2019 года, дата вступления в законную силу - 28.03.2019 года; определения Центрального районного суда г. Тулы от 30.04.2019 года, дата вступления в законную силу - 30.04.2019 г.; Решения о разделе земельного участка от 12.08.2019 года.

Доступ на участок обеспечивается от земель общего пользования.

Участок расположен в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) градостроительным регламентом которой предусмотрен вид разрешенного использования «блокированная жилая застройка», как условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Расчетные параметры планируемой реконструкции объекта капитального строительства.

В будущем предполагается раздел и реконструкция жилого дома по соглашению сторон на три блок-секции с нижеуказанным составом лиц в пропорции:

- Семин Виктор Сергеевич - площадь блок-секции – 13,4 кв.м. будет располагаться в пределах земельного участка с к№ 71:30:090202:730 ;
- Семин Владимир Сергеевич - площадь блок-секции – 36,1 кв.м. будет располагаться в пределах земельного участка с к№ 71:30:090202:731;
- Евсеева Валентина Сергеевна - площадь блок-секции – 32,3 кв.м. будет располагаться в пределах земельного участка с к№ 71:30:090202:729,

Предполагаемый уровень воздействия на окружающую среду.

Вредное воздействие на окружающую среду отсутствует. Отсутствует нарушение норм и принципов охраны окружающей среды.

Уровень воздействия на окружающую среду по сравнению с настоящим не изменится, т.к. функциональное назначение жилых помещений не изменится, дом будет разделен на части (блок-секции), которые также останутся жилыми. Возведение дополнительных этажей не предполагается. Возведение объектов промышленности не предполагается. Земельный участок будет использован для обслуживания и эксплуатации блок-секции блокированной жилой застройки.

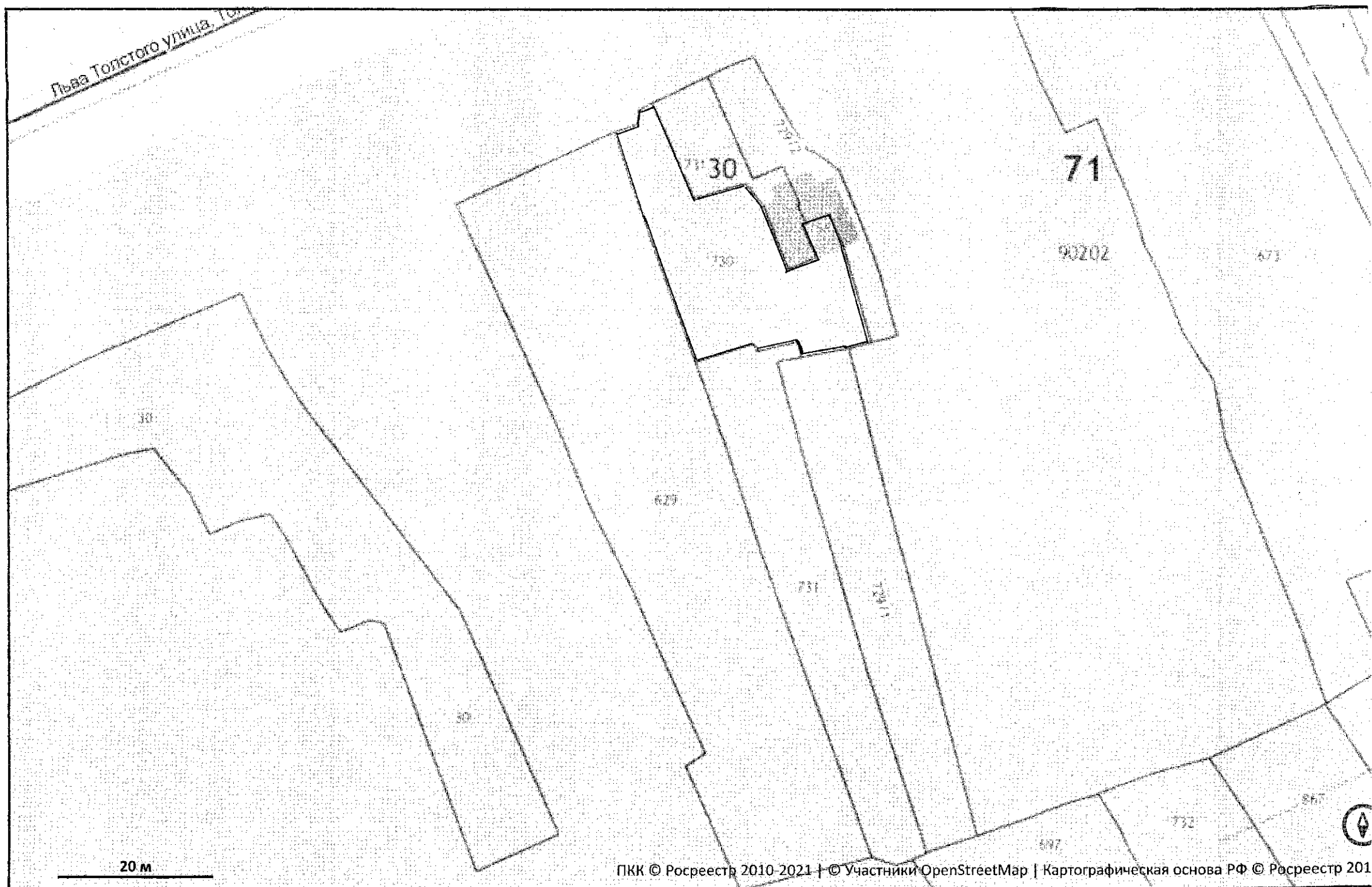


Схема организации земельного участка с к № 71:30:090202:730

Всего —

Проект постановления

О предоставлении разрешения на
условно разрешенный вид использования
земельного участка с кадастровым
номером 71:30:090202:730

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, учитывая заявление Семина Виктора Сергеевича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:090202:730, заключение о результатах публичных слушаний от _____ года, рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула от _____ года, на основании Устава муниципального образования город Тула администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:090202:730 (@101891), площадью 492 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, Центральный район, пос. Скуратовский, ул. Л.Толстого, территориальная зона Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) - «блокированная жилая застройка».

2. Опубликовать постановление путём его размещения в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также разместить на официальном сайте администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации
города Тулы

Д.В. Миляев